



Hoge der A 5  
9712 AC Groningen  
Telefoon (050) 589 15 85  
KvK 41009177  
Lid van de Vereniging Provinciale  
Monumentenwachten Nederland

[info@monumentenwachtgroningen.nl](mailto:info@monumentenwachtgroningen.nl)  
[www.monumentenwachtgroningen.nl](http://www.monumentenwachtgroningen.nl)

<b>Abonnementskosten</b>	€ 40,- per object per jaar
<b>Bouwkundige Inspectie</b>	per uur wordt een bedrag van € 42,- per persoon in rekening gebracht.
<b>Voorrijkosten</b>	per reguliere inspectie wordt € 30,- in rekening gebracht.
<b>Materiaalkosten</b>	verwerkte materialen worden tegen kostprijs in rekening gebracht.

**Omschrijving van het object en informatie betreffende subsidie:**

Selecteer de van toepassing zijnde bescherming van het hoofdgebouw:	Rijksmonument/Gemeentelijk/Karakteristiek/Anders/ Geen bescherming/Bescherming onbekend
Indien het een monument betreft graag hier het monumentnummer invullen.	
Indien de bescherming anders is graag hier toelichten:	
Omschrijving hoofdgebouw:	
Straat + nummer:	
Postcode + plaats:	
Indien bekend bouwjaar/periode:	
Oorspronkelijke functie:	
Huidige functie:	
Bijgebouwen <sup>1</sup> die u voor inspectie in aanmerking wilt laten komen:	
Wanneer is het monument voor het laatst gerestaureerd?	
Wordt er gebruik gemaakt van de Subsidieregeling Instandhouding Monumenten?	
Is het object voor zover bekend al eerder aangemeld bij de Monumentenwacht?	
Bent u al abonnee voor andere object(en)?	
Is er een bijzondere reden voor aanmelding zoals een subsidieaanvraag o.i.d.?	
Gewenste datum ingang abonnement:	2023
Gewenste periode 1 <sup>ste</sup> inspectie:	

<sup>1</sup> Kleine losstaande objecten (stookhut, duiventil e.d.) kunnen in het abonnement van het hoofdgebouw worden meegenomen. Grote bijgebouwen (e.e.a. ter beoordeling van de Monumentenwacht Groningen) worden in een apart abonnement ondergebracht.

---

**Adres eigenaar van het aan te melden object (tevens correspondentieadres):**

Naam + voorletter(s):	<small>naam</small>
Straat + nummer:	
Postcode + plaats:	
Telefoonnummer/Mobiel nummer:	
E-mail:	

---

**Als de contactpersoon een ander is dan degene die zich aanmeldt, dan hieronder graag de gegevens invullen:**

Naam + voorletter(s):	
Straat + nummer:	
Postcode + plaats:	
Telefoonnummer/Mobiel nummer:	
E-mail:	

---

**Voor het verkrijgen van de sleutel van het gebouw kan de monumentenwachter zich melden bij:**

Naam + voorletter(s):	
Straat + nummer:	
Postcode + plaats:	
Telefoonnummer/Mobiel nummer:	
E-mail:	

---

**Bevestiging abonnement**

Ik verklaar, optredende als/namens de eigenaar van het hiervoor omschreven onroerend goed, dat als historisch bouwwerk kan worden aangemerkt, kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met de bijgevoegde en tevens op de website vermelde [Algemene Voorwaarden](#) en de aangegeven tarieven en het object aan te melden voor een abonnement.

**Plaats:**

**Datum:**

**Akkoord:**

---

**Wij verzoek u het ingevulde formulier, voorzien van akkoordverklaring, op de sturen naar:**  
[info@monumentenwachtgroningen.nl](mailto:info@monumentenwachtgroningen.nl)

**Voor een goede voorbereiding van de inspectie stellen wij het op prijs als u, indien aanwezig, de volgende informatie mee wilt sturen:**

- één of meer goede overzichtsfoto's;
- een plattegrond of een dakenplan van het gebouw.

# Voorwaarden Monumentenwacht Groningen

1. Een eigenaar van een object kan zich als abonnee aanmelden door ondertekening van een door de Monumentenwacht opgesteld aanmeldingsformulier. De onderhavige Algemene Voorwaarden worden bij het aanmeldingsformulier verstrekt, danwel zijn daarop afgedrukt. Door ondertekening van het aanmeldingsformulier verklaart de betreffende eigenaar van deze Algemene Voorwaarden te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.
2. Na acceptatie door de Monumentenwacht van een door een eigenaar aangemeld object verricht de Monumentenwacht al haar werkzaamheden met inachtneming van deze Algemene Voorwaarden.
3. Wijzigingen van deze Algemene Voorwaarden worden aan alle abonnees toegezonden en worden geacht de instemming van de abonnee te hebben verkregen indien deze niet binnen drie maanden na toezending van de wijziging(en) schriftelijk hierop heeft gereageerd.
4. Een bouwkundige inspectie van een geaccepteerd object geschiedt in de regel één keer per jaar, tenzij met de abonnee een andere termijn is overeengekomen.
5. De bouwkundige inspectie behelst een zoveel mogelijk systematische registratie van de staat van onderhoud en gebreken aan die delen van het object die zichtbaar en op redelijke wijze veilig bereikbaar zijn. Buiten de inspectie valt de controle op de werking van de zich in, aan of op het object bevindende installaties en apparatuur.
6. De Monumentenwacht kan besluiten de inspectie slechts gedeeltelijk danwel in zijn geheel niet uit te voeren als zij meent dat inspecteren onverantwoord is vanwege vervuilde goten, zalingen, kappen en dergelijke.
7. Van de inspectie wordt een rapport gemaakt, dat aan de betreffende abonnee wordt toegezonden.
8. Het inspectierapport dient geen ander doel dan voor de abonnee een leidraad te zijn voor het plegen van stelselmatig en periodiek onderhoud ter voorkoming van verval van het object.
9. De eventueel in het inspectierapport voorkomende adviezen tot herstel en/of verbetering van enig onderdeel van het object zijn niet aan te merken als werkomschrijvingen op grond waarvan de te treffen maatregelen kunnen worden uitgevoerd.
10. Hoewel de inspecties met de grootst mogelijke zorgvuldigheid worden uitgevoerd, kan de Monumentenwacht generlei aansprakelijkheid aanvaarden voor schade, van welke aard dan ook, direct of indirect, welke het gevolg is of zou kunnen zijn van het feit dat een bepaald gebrek aan het object niet of niet tijdig is gesignaleerd.
11. De inspectierapporten zijn zeer uitdrukkelijk niet geschreven om wie dan ook voor de eventueel aan een object geconstateerde gebreken aansprakelijk te stellen.
12. De Monumentenwacht zal aan derden geen kopieën van de inspectierapporten verstrekken, noch aan derden daarin enige inzage geven. Als derden worden in dit verband niet aangemerkt de instanties die de zorg voor monumenten structureel ondersteunen en/of subsidiëren. Tenzij de abonnee uitdrukkelijk schriftelijk heeft verklaard dat niet te willen, kunnen dergelijke instanties inzage of een kopie krijgen.
13. Afgezien van het herstel van kleine gebreken, hetgeen gelijktijdig met de bouwkundige inspectie plaatsvindt, voert de Monumentenwacht zelf geen reparaties of herstellingen uit.

14. Voor de dienstverlening door de Monumentenwacht is de abonnee verschuldigd:
  - a. een jaarlijks abonnementsgeld;
  - b. een vergoeding voor de inspectie en de inspectierapportage ;
  - c. een vergoeding voor aanvullende dienstverlening (zoals b.v. opstellen Meerjaren Onderhoudsplannen).
  
15. Opzegging door de abonnee van een abonnement voor een object dient schriftelijk te geschieden binnen drie maanden na ontvangst van wijzigingen in de algemene voorwaarden en/of tarieven dan wel uiterlijk drie maanden voor het einde van het lopende jaar. Bij het ontbreken van een schriftelijke opzegging wordt het abonnement telkenjare voor één jaar verlengd en is de abonnee de daaraan verbonden kosten aan de Monumentenwacht verschuldigd.
  
16. De Monumentenwacht is bevoegd om een abonnee uit te sluiten van een verdere dienstverlening:
  - a. indien de abonnee niet tijdig voldoet aan de betalingsverplichtingen;
  - b. indien de abonnee in gebreke blijft met betrekking tot het aan brengen van noodzakelijk geachte voorzieningen ten behoeve van de veiligheid tijdens het inspecteren en werken. Deze uitsluiting betreft het gehele object, danwel een onderdeel hiervan;
  - c. indien daartoe andere dringende redenen aanwezig zijn. De abonnee wordt van de uitsluiting schriftelijk op de hoogte gesteld onder vermelding van de reden(en) van opzegging.
  
17. In aanvulling op deze Algemene Voorwaarden kan de Monumentenwacht nadere bepalingen opnemen voor en/of bijzondere voorwaarden stellen aan:
  - a. regionale abonnees voor regionale zaken. Met betrekking tot deze aanvullingen geldt het in artikel 3 gestelde;
  - b. een individuele abonnee voor specifieke zaken.

In afwijking van het in artikel 3 gestelde worden wijzigingen van de hieronder b. bedoelde aanvullingen alleen aan de desbetreffende abonnee toegezonden.



## Tarieven 2023

<b>Inspecties (kerntaak)</b>		
<b>Op basis van abonnement</b>		
* <b>Kosten abonnement</b>	€ 40,- vrij van btw	
* <b>Voorrijkosten bouwkundige inspectie</b>	€ 30,- vrij van btw	
* <b>Bouwkundige inspectie en rapportage</b>	€ 42,-/manuur vrij van btw	reistijd wordt niet berekend/wel voorrijkosten
* <b>Kleine klussen tijdens inspectie</b>	€ 42,-/manuur vrij van btw	materialen worden kostendekkend in rekening gebracht
* <b>Groene inspectie</b>	€ 55,-/manuur vrij van btw	inspectie, rapportage, overleg, afstemming SIM, reisure
<b>Niet-abonnees</b>		
* <b>Eenmalige bouwkundige inspectie en rapportage</b>	€ 85,-/manuur vrij van btw	reistijd wordt wel berekend/geen voorrijkosten
<b>Aanvullende diensten</b>		
<b>Op basis van abonnement</b>		
* <b>Subsidieaanvragen/PIP</b>	€ 77,-/manuur + 21% btw	reistijd wordt wel berekend/geen voorrijkosten
* <b>Begeleiding onderhoudswerkzaamheden</b>	€ 77,-/manuur + 21% btw	reistijd wordt wel berekend/geen voorrijkosten
* <b>(Meerjaren)onderhoudsplannen</b>	€ 77,-/manuur + 21% btw	reistijd wordt wel berekend/geen voorrijkosten
* <b>Kleine klussen op afspraak</b>	€ 42,-/manuur + 21% btw	reistijd wordt wel berekend/geen voorrijkosten
* <b>Subsidieaanvraag (SIM) GROEN</b>	€ 77,-/manuur + 21% btw	kaarten, opstellen begroting, afstemming en indiening
<b>Niet-abonnees</b>		
* <b>Objecten project gemeente Groningen</b>	€ 50,-/manuur + 21% btw	reistijd wordt wel berekend/geen voorrijkosten
* <b>Subsidieaanvragen/SIM/GRRG/RORG</b>	€ 85,-/manuur + 21% btw	reistijd wordt wel berekend/geen voorrijkosten
* <b>Begeleiding onderhoudswerkzaamheden</b>	€ 85,-/manuur + 21% btw	reistijd wordt wel berekend/geen voorrijkosten
* <b>(Meerjaren)onderhoudsplannen</b>	€ 85,-/manuur + 21% btw	reistijd wordt wel berekend/geen voorrijkosten
<b>QS in samenwerking met NRF</b>		
> tot 250 m3	€ 450,- (=incl 21% btw)	geen reistijd/geen voorrijkosten
> 250 tot 500 m3	€ 525,- (=incl 21% btw)	geen reistijd/geen voorrijkosten
> 500 tot 1000 m3	€ 650,- (=incl 21% btw)	geen reistijd/geen voorrijkosten
> 1000 m3 of groter	€ 0,80 per m3 (=incl 21% btw)	geen reistijd/geen voorrijkosten

